

**Biểu số 3**

(Ban hành kèm theo Công văn số 2118/CTHADS-NV1  
Ngày 30/11/2020 của Cục THADS TP.Hồ Chí Minh)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN NHÀ BÈ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 597/TB-CCTHADS

Nhà Bè, ngày ..19. tháng 04 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 312/2022/DS-PT ngày 22 tháng 06 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 39/2021/DS-ST ngày 06 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 711/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 07 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 245/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 233.1222/CT-SAG ngày 30 tháng 12 năm 2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG;

Căn cứ Thông báo số 466/23/TB/VAMC ngày 18 tháng 04 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh VAMC;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè – địa chỉ: 296B Nguyễn Bình, ấp 1, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.HCM thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên tài sản bán đấu giá:**

Nhà và đất tại địa chỉ 1982/90/19 Huỳnh Tấn Phát, Khu phố 7, thị trấn Nhà Bè, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh.

**2. Đặc điểm tài sản:**

Quyền sử dụng đất 54,6m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị thuộc thửa đất số 742, tờ bản đồ số 65, TTNB, huyện Nhà Bè, TP.HCM; thời hạn sử dụng: lâu dài.

Căn nhà có diện tích xây dựng: 40m<sup>2</sup>; diện tích sàn: 128m<sup>2</sup>; Cấp (hạng): cấp 3; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

**3. Giá khởi điểm của tài sản:**



3.044.385.000 đồng (Ba tỷ không trăm bốn mươi bốn triệu ba trăm tám mươi lăm ngàn đồng)

**4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:**

Từ ngày 18/04/2023 đến ngày 16/05/2023 trong giờ hành chính, tại số 1982/90/19 Huỳnh Tân Phát, khu phố 7, TTNB, huyện Nhà Bè, TP.HCM (liên hệ Cơ quan thi hành án: Chấp hành viên Nguyễn Hoàng Ân, số điện thoại: 0399.88.3915 - đề nghị nhắn tin trước khi điện; liên hệ công ty: 034 5489 843 - Mr Đức)

**5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

Kể từ ngày 18/04/2023 cho đến trước 16 giờ 00 phút ngày 16/05/2023, trong giờ hành chính tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC tại số 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng Tám, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP.Hồ Chí Minh (số điện thoại liên hệ 034 5489 843 - Mr Đức).

Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

**6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

20% giá khởi điểm: 608.877.000 đồng, *Thời gian nộp tiền đặt trước vào các ngày 16/5/2023, 17/05/2023 trong giờ hành chính và trước 16 giờ 00 phút ngày 18/05/2023 theo thông báo về việc nộp tiền đặt trước của tổ chức đấu giá tài sản.*

**7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:**

Các tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận đăng ký tham gia đấu giá theo như thông báo để mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.

**8. Thời gian và địa điểm dự kiến tổ chức cuộc bán đấu giá:**

Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 19/05/2023 tại địa chỉ số 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng Tám, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP.Hồ Chí Minh.

Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói. Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

**9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:**

- Đợt 1: Ngay khi tổ chức đấu giá thành, khoản tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền cọc để đảm bảo giao kết, thực hiện nghĩa vụ thanh toán trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.



- Đợt 2: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản sau khi đã trừ số tiền đã nộp Đợt 1 vào tài khoản số 3949.0105.4830.00000 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP.HCM mở tại Kho bạc Nhà nước huyện Nhà Bè và không được gia hạn thêm.

Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật.

#### **10. Thời hạn giao tài sản:**

Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

*Trong trường hợp không giao được tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè sẽ hoàn trả lại số tiền đã nhận và lãi suất phát sinh cho người mua trúng đấu giá.*

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).**

**CHẤP HÀNH VIÊN**

#### **Nơi nhận:**

- Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM  
Email: [tptha.hcm@moj.gov.vn](mailto:tptha.hcm@moj.gov.vn) (để đăng tải);
- Niêm yết tại Cơ quan;
- Phòng NV 1  
Email: [cthadstphcm.tdgbdg@gmail.com](mailto:cthadstphcm.tdgbdg@gmail.com) (để theo dõi);
- VKSND huyện Nhà Bè;
- UBND TTNB;
- Niêm yết tại Trụ sở Chi cục THADS huyện Nhà Bè;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Hoàng Ân**

